



REPUBLIKA HRVATSKA FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST

Na temelju odredbe članka 7. i članka 20. stavka 2. Zakona o Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost („Narodne novine“ broj 107/03 i 144/12), te članka 21. stavka 1. podstavka 9. i članka 47. stavka 1. podstavka 7. a u svezi s odredbom članka 49. stavka 1. Statuta Fonda („Narodne novine“ broj 193/03, 73/04, 116/08, 101/09, 118/11, 67/13, 70/14 i 155/14), i članka 6. stavka 2. Zakona o energetske učinkovitosti („Narodne novine“ broj 127/14), a sukladno odredbi članka 2. stavka 2. i članka 3. stavka 2. Pravilnika o postupku objavljivanja natječaja i odlučivanju o odabiru korisnika sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost („Narodne novine“ broj 153/11, 29/14 i 155/14), te sukladno odredbi članka 5., članka 8. i članka 24. Pravilnika o uvjetima i načinu dodjeljivanja sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, te kriterijima i mjerilima za ocjenjivanje zahtjeva za dodjeljivanje sredstava Fonda („Narodne novine“ broj 18/09, 42/12, 73/13, 29/14 i 155/14), te na temelju Odluke Upravnog odbora Fonda o donošenju godišnjeg programa raspisivanja javnih natječaja i javnih poziva od 25. studenoga 2014. godine (klasa: 024-04/14-03/12; ur.broj: 563-01/01-14-3), Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost objavljuje

JAVNI POZIV (EnU-20/2015) ZA NEPOSREDNO SUFINANCIRANJE

ENERGETSKIH PREGLEDA I ENERGETSKOG CERTIFICIRANJA POSTOJEĆIH VIŠESTAMBENIH ZGRADA

I. Predmet Javnog poziva

Predmet ovog Javnog poziva je dodjela sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (u daljnjem tekstu: Fond) radi neposrednog sufinanciranja provedbe energetske preglede i energetske certificiranja postojećih višestambenih zgrada (u daljnjem tekstu: energetske certificiranje zgrada) sukladno obvezama propisanim člankom 7. *Pravilnika o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju* („Narodne novine“ broj 48/14., 150/14.).

Višestambena zgrada u smislu ovog Javnog poziva je svaka ona zgrada koja je u cijelosti ili u kojoj je više od 50% bruto podne površine namijenjeno za stanovanje te ima tri ili više stambenih jedinica **kojom upravlja upravitelj zgrade**, sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12) te Uredbi o održavanju zgrada („Narodne novine“ broj 64/97).

Postojeće građevine sukladno odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13) su one građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koje je prema cit. Zakonu ili posebnom zakonu s njom izjednačena. Predmetom sufinanciranja **energetskog certificiranja zgrada** po ovome Javnom pozivu mogu biti samo postojeće građevine. Građevine za koje je pokrenut postupak legalizacije sukladno odredbama Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13), ne mogu biti predmetom sufinanciranja po ovome Javnom pozivu sve do pravomoćnog okončanja postupka.

II. Korisnici sredstava

Upravitelj zgrade, u smislu odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, je fizička ili pravna osoba ovlaštena upravljati stambenim zgradama, koja sukladno cit. propisu i Uredbi o održavanju zgrada, sklapa ugovor o upravljanju zgradom s predstavnikom suvlasnika, u ime i za račun suvlasnika. Upravitelj zgrade obavlja poslove redovite uprave i izvanredne poslove uz prethodno donesenu odluku o poduzimanju redovnih/izvanrednih poslova upravljanja suvlasnika zgrade kojom upravljaju (potrebnih suglasnosti suvlasnika zgrade) sve imajući u vidu odredbe cit. Zakona koje reguliraju navedena pitanja.

Pravo na sredstva Fonda sukladno ovom Javnom pozivu ostvaruju upravitelji zgrada kao korisnici sredstava u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade u svojstvu krajnjih korisnika radi sufinanciranja energetske certifikate u višestambenim zgradama i ako udovoljavaju sljedećim uvjetima:

- upravitelji zgrada dostave pravodobni i cjeloviti zahtjev za korištenje sredstava Fonda u ime i za račun suvlasnika,
- da su registrirani za obavljanje poslova upravljanja stambenim zgradama i imaju sjedište na području Republike Hrvatske, ukoliko se radi o upravitelju kao trgovačkom društvu ili obrtniku,
- da suvlasnici višestambene zgrade u svojstvu krajnjih korisnika ulažu sredstva zajedničke pričuve u provedbu energetske certifikacije zgrada za koje se dodjeljuju sredstva Fonda,
- sklope ugovor s Fondom o zajedničkom ulaganju u provedbu energetske certifikacije zgrada za koje se odobravaju sredstva Fonda,
- pravovremeno i u potpunosti ispunjavaju sve preuzete ugovorne obveze na temelju prijašnjih dodjela financijskih sredstava i sufinanciranja projekata ili energetske certifikacije zgrada od strane Fonda,
- udovoljavaju i druge uvjete utvrđene ovim Javnim pozivom za neposredno sufinanciranje,
- dostave svu obveznu dokumentaciju sukladno ovom Javnom pozivu.

Na ovaj Javni poziv može se javiti i više upravitelja zajedno, i to za povezane višestambene zgrade koje predstavljaju jedinstvenu arhitektonsku i energetske cjelinu, a kojima upravlja više upravitelja. U slučaju zajedničkog zahtjeva više upravitelja, ugovor s Fondom sklapa **Nositelj zahtjeva**, odnosno upravitelj ovlašten po punomoći od ostalih upravitelja, ovjerenom kod javnog bilježnika.

III. Sredstva Fonda

Fond će po ovom Javnom pozivu dodjeljivati sredstva **donacija** u iznosu:

1. do 80% opravdanih troškova ukupne vrijednosti ulaganja za energetske certifikacije ukoliko se radi o korisnicima koji se nalaze:
 - 1) na području posebne državne skrbi,
 - 2) na području prve skupine otoka,
 - 3) na zaštićenim dijelovima prirode,
2. do 60% opravdanih troškova ukupne vrijednosti ulaganja za energetske certifikacije ukoliko se radi o korisnicima koji se nalaze:
 - 1) na području druge skupine otoka,
 - 2) na brdsko-planinskom području,
3. do 40% opravdanih troškova ukupne vrijednosti ulaganja za energetske certifikacije ukoliko se korisnici sredstava nalaze na ostalim područjima,

sukladno Pravilniku o uvjetima i načinu dodjeljivanja sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, te kriterijima i mjerilima za ocjenjivanje zahtjeva za dodjeljivanje sredstava Fonda.

Sredstva Fonda ne mogu iznositi više od 200.000,00 kuna po pojedinačnom zahtjevu podnesenom na ovaj Javni poziv i ugovoru.

Iznos raspoloživih sredstava Fonda po ovom Javnom pozivu utvrđen je Financijskim planom Fonda za 2015. i projekcijama za 2016. i 2017. godinu.

Sredstva Fonda dodjeljivat će se **do isteka kalendarske godine 31. prosinca 2015.** ili **do iskorištenja sredstava**, ovisno o tome koji uvjet prije nastupi.

Fond će na svojim mrežnim stranicama izvijestiti podnositelje zahtjeva da su sredstva Fonda iskorištena ukoliko taj uvjet nastupi prije isteka roka ovog Javnog poziva.

IV. Opravdani troškovi ulaganja

Sredstva Fonda će se isplaćivati za opravdane troškove ukupne vrijednosti provedbe energetskog certificiranja zgrada nastale nakon dana objave ovog Javnog poziva u „Narodnim novinama“ i na mrežnoj stranici Fonda. Vrijeme nastanka troškova dokazuje se datumom izdavanja računa odabranog izvoditelja - ovlaštene osobe za provedbu energetskih pregleda i energetskog certificiranja zgrada.

Pod opravdanim troškovima provedbe energetskog certificiranja zgrada podrazumijevaju se troškovi provedbe energetskog pregleda, izrade završnog izvještaja o energetskom pregledu i izdavanja energetskog certifikata.

Troškovi kupnje/najma opreme za provedbu energetskih pregleda i putni troškovi ne smatraju se opravdanim troškovima ulaganja.

Sadržaj i standardi provedbe energetskih pregleda i energetskog certificiranja zgrada te način proračuna energetskih potreba zgrade propisani su *Pravilnikom o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju („Narodne novine“ broj 48/14., 150/14.) i Metodologijom provođenja energetskog pregleda građevina* koja sadrži i *Algoritam za izračun energetskih svojstava zgrada.*

V. Obvezna dokumentacija

Zahtjev na ovaj Javni poziv mora sadržavati **obveznu dokumentaciju** koja se dostavlja u izvorniku ili ovjerenj preslici i to:

1. Prijavni obrazac, koji se može preuzeti s mrežne stranice Fonda (www.fzoeu.hr), popunjen u cijelosti, potpisan i ovjeren od strane upravitelja zgrade i predstavnika suvlasnika, i u digitalnom obliku u Excel formatu na CD/DVD-u,
2. Izvadak iz registra za upravitelja zgrade, ukoliko se radi o upravitelju zgrade kao trgovačkom društvu ili obrtu odnosno ugovor o upravljanju zgradom, ukoliko se radi o upravitelju zgrade kao fizičkoj osobi,
3. Ugovor s ovlaštenim certifikatorom za provedbu energetskog certificiranja zgrade s detaljnom specifikacijom svih troškova i rokom provedbe,

4. Zemljišno-knjižni izvadak, ne stariji od 30 dana od datuma podnošenja zahtjeva na Javni poziv, odnosno jedan etažni poduložak ako je zgrada etažirana (ako nije proveden upis vlasništva potrebno je dostaviti izvadak iz Knjige položenih ugovora),
5. Dokaz da je zgrada postojeća u smislu odredbi važećeg Zakona o gradnji odnosno sukladno posebnom zakonu s njom izjednačena,
6. BON2/SOL2 računa višestambene zgrade (original), ne stariji od 30 dana od datuma podnošenja zahtjeva na Javni poziv
7. **Potpisana i ovjerena Izjava upravitelja zgrade** pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, koja se može preuzeti s mrežne stranice Fonda (www.fzoeu.hr), ovjerena kod javnog bilježnika, da sukladno sklopljenom ugovoru o upravljanju zgradom, te na temelju odluke suvlasnika zgrade **ima nalog u ime i za račun suvlasnika poduzimati poslove upravljanja na koje se odnosi predmet ovog Javnog poziva,**
8. **Izjava upravitelja zgrade** pod materijalnom i kaznenom odgovornošću **o osiguranju sredstava za provedbu energetske certificiranja iz sredstava zajedničke pričuve** s naznakom odgovarajuće stavke u programu rada zgrade, potpisana i ovjerena od strane upravitelja zgrade i supotpisana od strane predstavnika suvlasnika,
9. Potpisana i ovjerena Izjava upravitelja zgrade pod materijalnom i kaznenom odgovornošću koristi li se ili ne koristi PDV u računima kao pretporez u obračunskom razdoblju.
10. Popis suvlasnika u zgradi s izraženim bruto/neto površinama za sve stambene jedinice u zgradi.

Ukoliko se zahtjev odnosi na povezane višestambene zgrade koje čine arhitektonsku i energetske cjelinu, a njome upravlja više upravitelja, potrebno je odrediti jednog upravitelja kao Nositelja zahtjeva te priložiti punomoći drugih upravitelja. Punomoć se mora odnositi na podnošenje zahtjeva, provedbu energetske certificiranja zgrada, sklapanje ugovora s Fondom, uplatu sredstava donacije te isplatu sredstava ugovorenom ovlaštenom certifikatoru.

Takav zahtjev sadrži zajedničku dokumentaciju iz točaka 1. i 3. za sve povezane višestambene zgrade, te pojedinačnu dokumentaciju za svaku višestambenu zgradu iz ostalih točaka obvezne dokumentacije.

Cjelokupna dokumentacija dostavljena temeljem ovog Javnog poziva ostaje u predmetnoj arhivi Fonda bez obveze povrata ili kopiranja iste od strane Fonda.

VI. Dostavljanje zahtjeva

Rok za dostavu zahtjeva na Javni poziv počinje danom objave Javnog poziva na mrežnoj stranici Fonda, a završava istekom kalendarske godine 31. prosinca 2015. godine odnosno objavom o iskorištenosti predviđenih sredstava namijenjenih predmetu ovog Javnog poziva.

Zahtjev se dostavlja posebno za svaku višestambenu zgradu kojom upravlja upravitelj, osim ukoliko se na Javni poziv javlja više upravitelja zajedno za povezane višestambene zgrade koje čine jedinstvenu arhitektonsku i energetske cjelinu. U tom slučaju upravitelji podnose zajednički zahtjev koja glasi na ime Nositelja zahtjeva.

Podnositelji zahtjeva svoje zahtjeve dostavljaju:

- preporučenom poštom (s naznakom datuma i vremena zaprimanja u poštanskom uredu na omotnici) ili osobno putem urudžbenog zapisnika Fonda,
- u zatvorenoj omotnici s:
 - nazivom i adresom podnositelja zahtjeva (upravitelja zgrade) i
 - naznakom: **ZAHTJEV - Javni poziv za energetska certificiranje višestambenih zgrada - zgrada na adresi _____ (upisati adresu zgrade),**
- na adresu: **Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb.**

Podnositelj zahtjeva u roku za dostavu zahtjeva, a prije donošenja odluke direktora Fonda, može svojom potpisanom izjavom zatražiti povrat zahtjeva, odustati od istog, izmijeniti ga ili isti dopuniti na zahtjev Fonda.

Dopunom dokumentacije **nije dopušteno mijenjati zahtjev za sufinanciranje** na način kojim se povećavaju tražena bespovratna sredstva od Fonda.

Upravitelj zgrade koji se u ime i za račun suvlasnika zgrade javlja na ovaj Javni poziv može prijaviti provedbu energetskog certificiranja za više zgrada, pri čemu mora dostaviti **poseban zahtjev za svaku zgradu.**

Broj zahtjeva koje upravitelji mogu dostaviti na ovaj Javni poziv nije ograničen.

VII. Obrada zahtjeva

Fond neće razmatrati zahtjeve:

- koji su dostavljeni
 - nakon isteka kalendarskog roka Javnog poziva, odnosno nakon objave na mrežnim stranicama Fonda o iskorištenosti predviđenih sredstva za ovaj Javni poziv,
 - na neki drugi način odnosno suprotno uvjetima iz ovog Javnog poziva ili
 - od osoba koje ovim Javnim pozivom nisu određene kao korisnici sredstava Fonda,
- koji nisu predmet ovog Javnog poziva,
- za zgrade čiji je račun u blokadi,
- od podnositelja zahtjeva koji imaju neregulirano dugovanje prema Fondu,
- za koje je Fond prethodno donio Odluku po ovom Javnom pozivu.

Fond može od podnositelja zahtjeva putem elektroničke pošte ili putem pošte preporučeno zatražiti dopunu dokumentacije. Ukoliko podnositelj zahtjeva u zadanom roku ne dostavi potpunu dokumentaciju, smatrat će se da je odustao od zahtjeva, a Fond će pisanim putem izvijestiti podnositelja zahtjeva da iz navedenog razloga ne može ostvariti sredstva Fonda po ovom Javnom pozivu.

Fond može provjeravati i od podnositelja zahtjeva tražiti dopunu podataka u svrhu pojašnjenja zahtjeva za sufinanciranje.

Zahtjevi se otvaraju i razmatraju kronološki, prema datumu i vremenu zaprimanja zahtjeva za sufinanciranje u poštanskom uredu ili u urudžbenom zapisniku Fonda (ukoliko se zahtjev dostavlja osobno). Zahtjevi pristigli na ovaj Javni poziv koji su pravovremeni, dopušteni i izjavljeni od strane podnositelja zahtjeva na koje se Javni poziv odnosi ocjenjuju se u skladu s Pravilnikom o uvjetima i načinu dodjeljivanja sredstava Fonda za zaštitu okoliša i

energetsku učinkovitost, te kriterijima i mjerilima za ocjenjivanje zahtjeva za dodjeljivanje sredstava Fonda, o čemu se u roku od 30 dana od dana zaprimanja potpune dokumentacije pojedinačnog zahtjeva izrađuje prijedlog o odabiru korisnika sredstava. Odluku o odabiru korisnika sredstava donosi direktor Fonda u daljnjem roku od 15 dana.

VIII. Realizacija prihvaćenih zahtjeva

Fond će temeljem Odluke direktora Fonda s odabranim podnosiocem zahtjeva sklopiti ugovor o korištenju sredstava Fonda radi financiranja provedbe energetskog certificiranja zgrada. Fond dostavlja odabranom podnosiocu zahtjeva Odluku o odabiru i ugovor na potpis, putem pošte preporučeno.

Odabrani korisnik dužan je vratiti dva potpisana primjerka ugovora Fondu najkasnije u roku od 15 dana od dana primitka ugovora.

U slučaju da odabrani podnositelj zahtjeva ne postupi na navedeni način smatrat će se da je odustao od sklapanja ponuđenog ugovora s Fondom i gubi prava na odobrena sredstva po dostavljenoj Odluci Fonda, o čemu će podnositelj zahtjeva zaprimiti pisanu obavijest.

Ugovorom će se sukladno općim aktima Fonda posebno urediti:

- iznos odobrenih sredstava Fonda,
- uvjeti i način isplate dodijeljenih sredstava Fonda na IBAN zgrade (iz prijavnog obrasca),
- vremenski rok provedbe energetskog certificiranja zgrade, koji ne može biti dulji od 6 mjeseci od datuma potpisivanja ugovora od strane Fonda,
- način praćenja i kontrole namjenskog trošenja dodijeljenih sredstava Fonda,
- ostala međusobna prava i obveze.

Fond će temeljem obostrano potpisanog ugovora korisniku isplatiti sredstva na IBAN zgrade naznačen u prijavnom obrascu, u roku 30 dana od dana dostavljanja potpune dokumentacije za isplatu, koja uključuje:

1. **Izješće o provedenom energetskom pregledu** s naznakom preporučenih mjera, predviđenim povratom investicije za pojedine mjere i izračunom smanjenja emisija stakleničkih plinova provedbom mjera i procijenjenom smanjenom potrošnjom energije po mjeri (u .pdf formatu na CD/DVD mediju ili drugom prijenosnom podatkovnom mediju, sa skenom prve stranice ovjerene potpisom i pečatom od strane ovlaštenog certifikatora),
2. **Energetski certifikat o energetskim svojstvima zgrade** (u .pdf formatu na CD/DVD mediju ili drugom prijenosnom podatkovnom mediju sa skenom prve stranice ovjerene potpisom od ovlaštenog certifikatora),
3. **Fotodokumentaciju** temeljem koje se dokazuje da je energetski certifikat javno izložen,
4. **Račun za provedbu energetskog pregleda i izdavanje energetskog certifikata.** Ukoliko se dostavlja preslika računa, isti mora biti ovjeren i potpisan od strane *Korisnika* uz navođenje slijedeće izjave na preslici računa: "Preslika je istovjetna originalu koji se nalazi u poslovnim knjigama *Korisnika*".

Isplata sredstava vrši se jednokratno po provedbi energetskog certificiranja te dostavi navedene dokumentacije. Korisnik je dužan u roku od 30 dana od uplate sredstava Fonda dostaviti dokaz o isplaćenim sredstvima Korisnika ugovorenom certifikatoru za izvršenu uslugu energetskog certificiranja zgrade (u ukupnom iznosu računa).

Krajnji rok za provedbu energetskeg certificiranja je 6 mjeseci od datuma potpisivanja ugovora od strane Fonda. U suprotnom će podnositelj zahtjeva izgubiti pravo na sredstva Fonda.

Fond pridržava pravo, za cijelo vrijeme trajanja sklopljenog ugovora, pratiti namjensko korištenje sredstava Fonda što uključuje i uvjete koje je trebao ispunjavati odabrani podnositelj zahtjeva, a koji su bili temelj za odobrenje sredstava i sklapanje ugovora. U slučaju nenamjenski utrošenih sredstava i nepoštivanja ugovornih obveza Fond ima pravo na povrat nenamjenski utrošenih sredstava sa zateznom kamatom.

IX. Ostale informacije

Ovaj Javni poziv objavljen je u „Narodnim novinama“ i na mrežnoj stranici Fonda (www.fzoeu.hr). Prijavni obrazac i obrazac Izjave o poduzimanju poslova energetskeg certificiranja zgrada objavljen je na mrežnoj stranici Fonda.

Dostavljanjem zahtjeva na ovaj Javni poziv, podnositelj zahtjeva daje odobrenje Fondu da osnovne podatke o istom i o ponuđenom energetskeg certificiranju zgrada objavi na mrežnoj stranici Fonda i u drugim izvješćima.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na info telefon **0800 200 170**, slanjem upita putem e-pošte na adresu: gospodarenje_energijom@fzoeu.hr, te u sjedištu Fonda, Radnička cesta 80, Zagreb.

Klasa: 310-34/15-03/1
Ur. broj: 563-04/212-15-1
Zagreb, 05.siječnja 2014.

Sven Müller, dipl.ing.građ.

